

Il presente avviso sarà pubblicato come segue:

affissione di numero 8 manifesti murali in Viterbo, 8 in Comune di Canino e pubblicazione su siti Internet: www.tribunaleviterbo.it; www.astalegale.net; www.venditepubbliche notarili.notariato.it, www.astegiudiziarie.it); nonché per estratto sui seguenti quotidiani: "Il Messaggero" e "Il Corriere di Viterbo" negli avvisi locali per una sola volta ed almeno 45 gg. prima della vendita.

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE CON INCANTO A PREZZO RIBASSATO

**EREDITA' GIACENTE GNEIS MIRELLA
CURATORE: AVV.TO ELISA MASERA**

N.C. 5887/2018 R.G. Tribunale di Genova

autorizzazione n. 2289/2021 V.G. Tribunale di Genova, acc. cron.n. 2163/2021, integrata con atto cron.n. 484/2022 del 6 settembre 2022, R.G. 6662/2022, integrata con Provvedimento del 27 febbraio 2023;

Il Sottoscritto Notaio Lauretta Casadei Con Sede In Orte, nominato Notaio Delegato per la presente vendita all'incanto dal Curatore dell'Eredità Giacente Avv.to Elisa Masera del Foro di Genova,

Avvisa

Che Il Giorno 23 ottobre 2023 Alle ore 15:00

in Orte, Via Carlo Alberto dalla Chiesa, 6, presso lo studio del Notaio Lauretta Casadei si procederà' alla vendita all'incanto del Seguento compendio immobiliare:

LOTTO UNICO:

Immobile sito in Comune di Canino, provincia di Viterbo, villa di ampie dimensioni in strada regionale Castrense 312-loc. La Banditella, della superficie di mq. 320 circa, ai piani seminterrato-magazzino, terreno-residenziale, primo-soffitta, con circostante terreno-area giardinata della superficie catastale tra coperto e scoperto di mq. 8.271,00, in buono stato di manutenzione, il tutto meglio descritto nella perizia di stima redatta dal Geom. Marco Statilio Grassi asseverata presso il Tribunale di Viterbo il 20 aprile 2021, e distinto,

al C. F. al foglio 61, p.lle:

86 sub 1, Cat. C/2, cl. 1, mq. 125,00;

86 sub 2, Cat. A/7, cl. 2, vani 8,5;

ed al C.T. al foglio 61, p.lle:

86, ente urbano, di ha 00.18.71;

107, semin. Arbor., cl. 3 di ha 00.53.00, RDE 36,95, RA€ 13,69;

109, semin. Arbor.c. 3 di ha 00.11.00, RDE 7,67, RA€ 2,84;

l'immobile si presenta libero

Ai sensi della legge 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni (D.P.R. 380/01) risulta dalla perizia di stima redatta dal Geom. Marco Statilio Grassi asseverata presso il Tribunale di Viterbo il 20 aprile 2021 al n. 67744/2021 che il bene è stato edificato in virtù della c.e. n. 3849 del 12 settembre 1989 e successiva variante n. 3842 del 4 ottobre 1990. Il permesso di agibilità è stato rilasciato il 16 ottobre 2006.

CONDIZIONI DI VENDITA

Prezzo Base D'Asta Euro 130.688,00
Offerte in aumento Euro 5.000,00

Ogni offerente dovrà depositare **un assegno circolare non trasferibili intestato al Notaio Delegato pari al 15% del prezzo base d'asta per cauzione**, unitamente alla domanda di cui meglio appresso, presso lo studio del Notaio incaricato Laretta Casadei sito in Orte, Via Carlo Alberto dalla Chiesa n.6

entro e non oltre le ore 12,00 del giorno della vendita, ad eccezione del sabato e dei giorni festivi, la domanda di partecipazione in bollo.

La domanda dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; qualora l'offerente sia un soggetto giuridico iscritto nel registro delle imprese:- una visura camerale aggiornata **con valore di certificazione rilasciata dalla Camera di Commercio**, non saranno accettate mere visure camerali senza valore di certificazione, da cui emergano i poteri dispositivi della persona fisica che rappresenta legalmente l'offerente; e una copia di valido documento d'identità della persona fisica che materialmente sottoscrive l'offerta; qualora l'offerente sia un soggetto giuridico non iscritto nel registro delle imprese:- copia della documentazione (statuto, delibere, etc.) da cui emergano compiutamente i poteri dispositivi della persona fisica che rappresenta legalmente l'offerente; e una copia di valido documento d'identità della persona fisica che materialmente sottoscrive l'offerta;

b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) **il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà in ogni caso essere superiore a 60 gg. dalla data di aggiudicazione**; e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

Il residuo prezzo, dedotta la cauzione versata, **sarà depositato nel termine perentorio di gg.60 dall'aggiudicazione mediante assegno circolare non trasferibile presso lo stesso Studio Notarile di cui sopra. saranno inoltre a carico dell'aggiudicatario tutti le Imposte, tasse, onorari e spese notarili per il successivo atto di trasferimento.**

Maggiori informazioni, nonché la visione della perizia d'ufficio, potranno essere fornite dal **Cura-tore dell'Eredità Giacente Avv.to Elisa Masera del Foro di Genova e presso lo Studio del Notaio Delegato**

DATA 12 giugno 2023

IL DELEGATO
NOTAIO LAURETTA CASADEI

